

# 安平港歷史風貌園區 籌建計畫書



主辦單位  
行政院文化建設委員會

承辦單位  
台南市政府

研究單位  
財團法人成大研究發展基金會

2005年4月

# 目 次

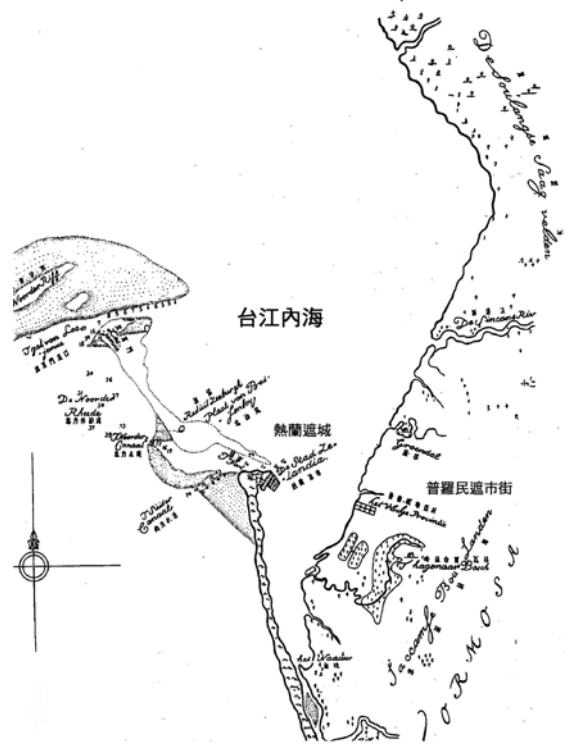
壹、計畫緣起	1
貳、計畫目標	2
參、執行策略與方法	3
肆、計畫內容	4
伍、具體措施	9
陸、財務計畫擬定	10
柒、經營管理計畫	14
捌、預期效益及影響	16
表一 政府經費投資需求表	17
表二 整體財務分期計畫表	18
附錄 1 各相關會議決議及處理情形	23
附錄 2 具體執行成果	42

## 壹、計畫緣起

安平，是台灣歷史的第一章，西元 1624 年荷人佔據澎湖、台灣，荷蘭東印度公司在此築城，與普羅民遮城間隔著台江內海，當時的安平稱為「奧倫治城」，到了 1627 年更名為「熱蘭遮城」，作為荷蘭對東亞及中國沿海之貿易、行政中心。1661 年明延平王鄭成功光復台灣後，改熱蘭遮城為安平鎮，作為鄭王的府第，普羅民遮城為東都承天府，作為全島最高的行政機構，自此開啟府城全台首府的地位。

縱觀台南市的歷史，與港口的發展息息相關，從荷據時期開始，歷經明鄭、清代、日據至光復以後，從赤崁聚落、承天街坊、台灣府城、古都到台南市，水岸的變遷與都市發展一直關係密切。從荷據時期到清代中葉前，府城安平港及鹿耳門港一直是台灣的首要門戶，歷兩百餘年而不衰；時至今日，歷史的變遷，府城全台首府的地位雖已不在，但先民在安平遺留下來豐富而獨特的歷史文化資產依然撼動全台人心；海岸、運河圍塑而成的安平港及水岸地區更擁有成為全台第一個兼具商業、漁業、文化等親水觀光休憩功能的綜合性港灣，隱約勾勒出安平港成為國際級親水歷史文化生活博物館的場景。

「安平港歷史風貌園區計畫」計畫期透過對安平港地區之整體規劃，將安平舊聚落內歷史遺跡、廟宇、古堡、洋行、砲台等歷史文化



圖一 十七世紀安平圖

荷據時期熱蘭遮城濱海而築，普羅民遮街在其東側，商船進出台江灣皆受其控制。

資料來源：周菊香，《府城今昔》，1993，p59。

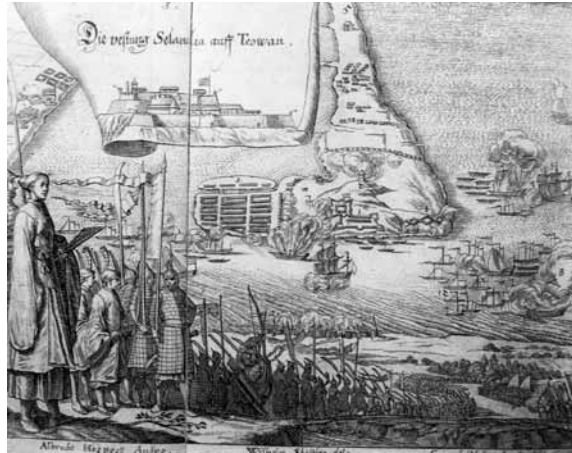


圖二 荷據時期台江內海示意圖

由 1626 年西班牙人所繪製「台灣島荷蘭人港口圖」所見，熱蘭遮城沿海而建與普羅民遮城遙遙相對，操控台江內海。

資料來源：周菊香，《府城今昔》，1993，p25。

資產與安平內港優越的親水空間互相結合串聯，造就安平港成為集親水遊憩、商業、藝術、文化、知性等，合而為一之國際級綜合性港灣，使安平港成為全台灣乃至東南亞第一個具親水環境、歷史文化濃厚之國家級歷史文化園區，提昇台灣在國際舞台的地位與競爭力。



圖三 熱蘭遮城圖

由北汕尾看當時熱蘭遮城（圖中）及普羅民遮城（圖右下）之地理關係。

## 貳、計畫目標

本計畫之推動預計可達下列目標：

資料來源：台南市立文化中心，《大員印象、安平圖像》，1995，p43。

### 一、提昇安平為歷史、文化生活博物館

善用安平歷史風貌園區的歷史遺跡、廟宇、古堡、洋行、砲台等歷史場景，結合安平港自然、親水環境等優越條件，提昇安平為一代表台灣納入世界發展史的歷史、文化園區。

### 二、形塑安平親水內港意象

由遊艇碼頭、安平遠洋漁市場所環抱的運河匯集處--安平內港，擁有全國最佳的內港發展地理條件，結合安平港水岸藍帶、綠帶空間，塑造優美的港埠景觀，同時建構完整的環港步道系統，結合未來台南市輕軌電車之運輸連接，將形成更便捷又具觀光遊憩的運輸網，創造具科技、人文與生態的親水休閒環境。

### 三、打造台南成為國際旅遊城市

藉由港灣入口意象的形塑，使安平港成為世界知名的親水港灣與地標，提昇台灣旅遊環境的國際地位及形象，造就安平港成為一個集親水遊憩、商業、藝術、文化、知性等為一身之國際級綜合性港灣，使台南市提昇為一國際級的旅遊城市。

### 四、成為向世界展示台灣特殊文藝地位的第一舞台

安平是台灣開發史的第一章、第一現場，透過安平古堡週邊環境整頓以使得王城再現，並結合「亞太美術館」的興建、安平區內歷史聚落、各個古蹟及景點的串聯，將重新呈現台灣史的第一舞台，使人

們置身於內能體認到台灣海洋文化的素樸，感受昔時府城開台的歷史。

#### 五、以天然地理條件規劃休閒度假小島

配合安平舊港口的重建，未來漁光半島將成為孤島，成為最有潛力發展為港埠景觀住宅區及親水遊憩區之島嶼。善用其地理位置條件，導入休憩、住宿、餐飲、購物及海域觀光等複合式遊憩體驗，可造就一處全國獨一無二的國際級觀光度假據點。

### 參、執行策略與方法

本計畫預計於五年內(2003年至2007年)完成，將透過「安平港歷史風貌園區」綜合性規劃，建設安平歷史聚落及周邊港埠成為一個國際級的親水遊憩景點。本計畫執行策略及方法如下：

#### 一、綜合性規劃

##### (一)安平港區基本資料調查及分析

##### 1、人文、歷史、景觀及水資源現況調查與分析

包括安平聚落之歷史遺跡、廟宇、古堡、洋行、砲台等古蹟與文化資產及安平港區自然環境資源之調查與分析。

##### 2、土地使用現況調查分析

##### 3、相關計畫推動辦理情形

##### (二)發展策略之研擬

以安平港現有的環境條件考量，輔以永續都市發展及國際宏觀的角度思考，文化、觀光及親水為軸心，發掘歷史文化資產與港灣地區整合議題，研擬未來必須提出的遊憩體驗及配合導入活動的種類，研擬空間發展策略，建立親水策略的基本架構。

##### (三)空間整體規劃

考量水域所屬之水體、水岸、碼頭、橋樑、綠地、植栽、生態、週遭的建築、公共設施等，研擬水域活動與都市空間串聯之實質規劃設計，並研提親水空間發展的基本原則及分期分區發展計畫，以建構完整之都市水岸活動體系。

#### 二、分期分區工程施作

依據綜合性規劃之指導，分期編列工程預算進行實質硬體建設。

### 三、觀光客倍增計畫策略規劃與行銷

依據綜合性規劃對風景區觀光行銷之策劃，進行園區建設宣導、觀光活動行銷策劃等。

### 四、相關協調及配合作業

- (一) 辦理土地徵收、撥用、價購等作業。
- (二) 與當地居民及地主協調、溝通。
- (三) 建物拆遷、改建或修繕。
- (四) 辦理都市計畫變更。
- (五) 古蹟遺址位置探測。

### 肆、計畫內容

本計畫預期以台南安平港地區為核心，將安平舊市區之歷史遺跡、廟宇、古堡、砲臺等歷史文化資產與安平漁港、北邊的鹽水溪口附近結合，可規劃成為一個文化、知性、藝術及親水遊憩區，提供一個高品質、多元化的休憩場所。計畫內容分別簡述如下：

#### 一、計畫位置及範圍

本計畫位於台南市安平區，總面積為 4,359,153 m<sup>2</sup>，計畫範圍如下(圖四)：

東界：自安北路與民權路、平生路交叉口起，沿安北路向東至港仔尾路(J-10號計畫道路)與安平路之交口處，再向西沿港仔尾路南轉安億橋，沿慶平路向西至港邊後南轉仁平路，後東轉永華路至光州路南行，再東轉健康路至安平商港東北角之遊艇碼頭區。

西界：自鹽水溪口起至安平商港北側防波堤止之海岸線。

南界：自漁光里南緣與安平商港區北岸環港道路交界處起，沿環港道路向東至安平商港東北角之遊艇碼頭區。

北界：自鹽水溪口起，沿鹽水溪南岸堤防至安北路與民權路、平生路



圖四：計畫範圍圖

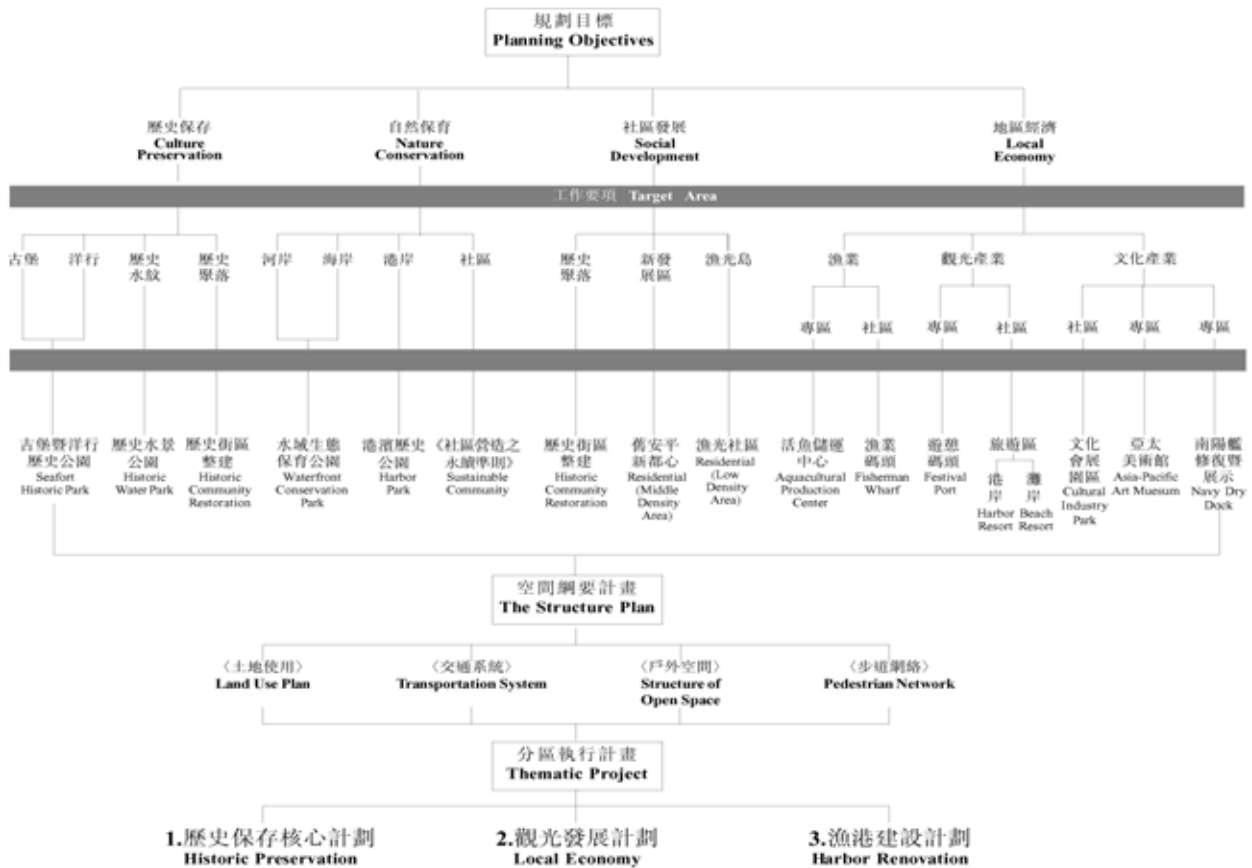
之交叉口。

## 二、發展定位

本風景區的發展定位在發展成為一個擁有豐碩自然資源及文化資產的港鎮，呈現自十六世紀大航海時期以來的國際港埠記憶，以及自然地理變遷的水紋記憶。在大歷史的時間軸段及大環境的空間脈絡中，安平可視為一座『港埠記憶的劇場』。這個劇場恆久的空間演出應包含以下四個主要劇情：

1. 多層的歷史底蘊：以修復為主
2. 特殊的自然環境：以保育為主
3. 豐富的社區紋理：以改善品質為主
4. 多樣的港埠經濟：以再開發為主

未來，本風景區內所有的規劃、設計與建設皆是以實現上述定位為目標，打造安平港歷史風貌園區為「港埠記憶的劇場」。



## 三、空間規劃

全區的空間規劃，包括歷史、自然、社區、地方產業等四個主題的十五處分區與地段（圖五），並整併於三個主要計畫：

### 1、歷史保存核心計畫：

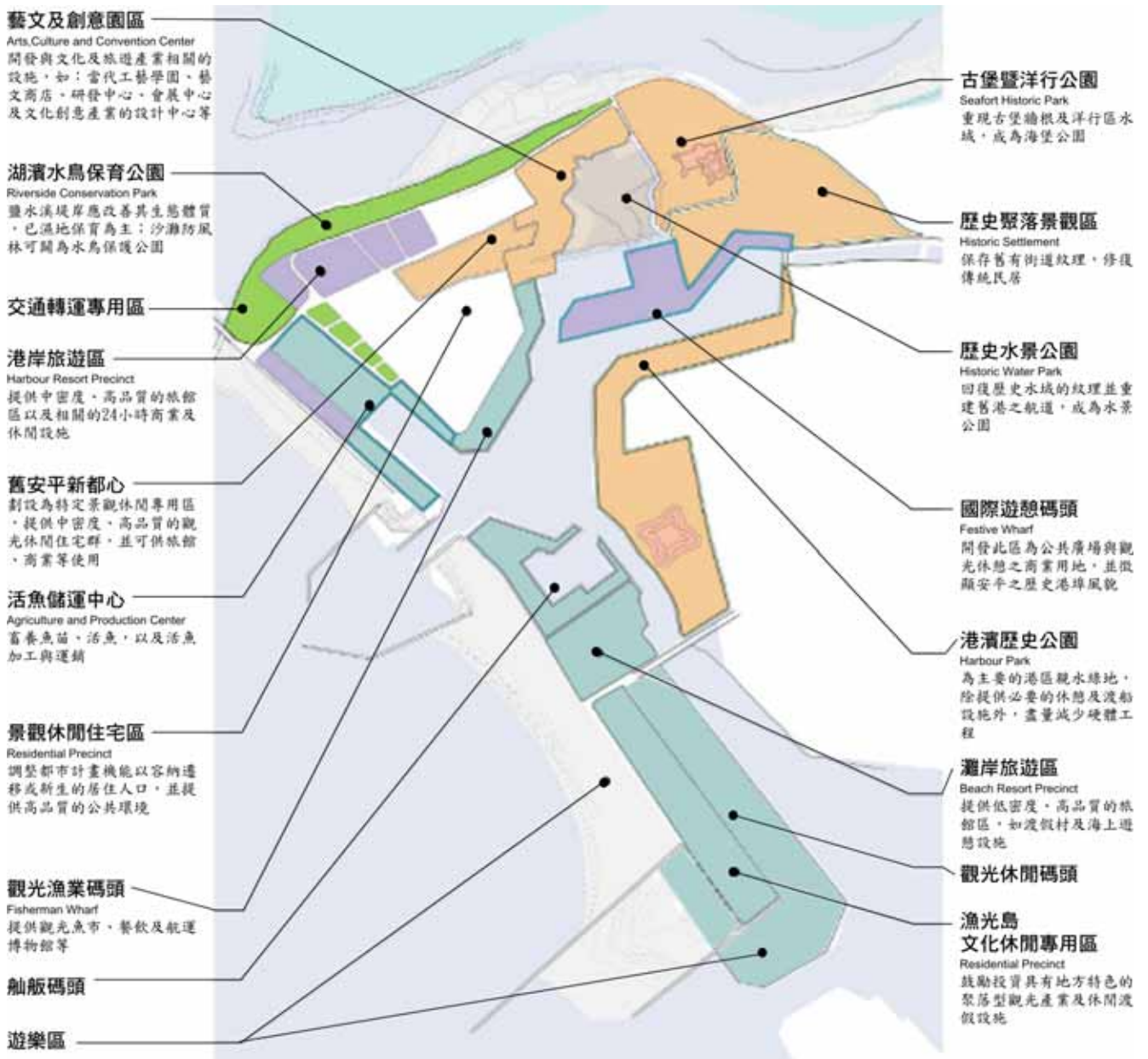
(1) 熱蘭遮城暨週邊區域：古堡暨洋行公園、舊安平新都心、歷史聚落維護、歷史水景公園、堤岸生態保育公園、文化會展園區。

(2) 億載金城暨週邊區域：港濱歷史公園、亞太美術館、億載金城公園軍事觀光展示計畫。

### 2、觀光發展計畫：遊憩碼頭、港岸旅遊區、灘岸旅遊區、漁光島聚落更新。

### 3、漁港建設計畫：漁業碼頭、活魚儲運中心。

另有關未來的整體發展藍圖請參閱(圖六)，土地使用計畫請參閱(圖七)：

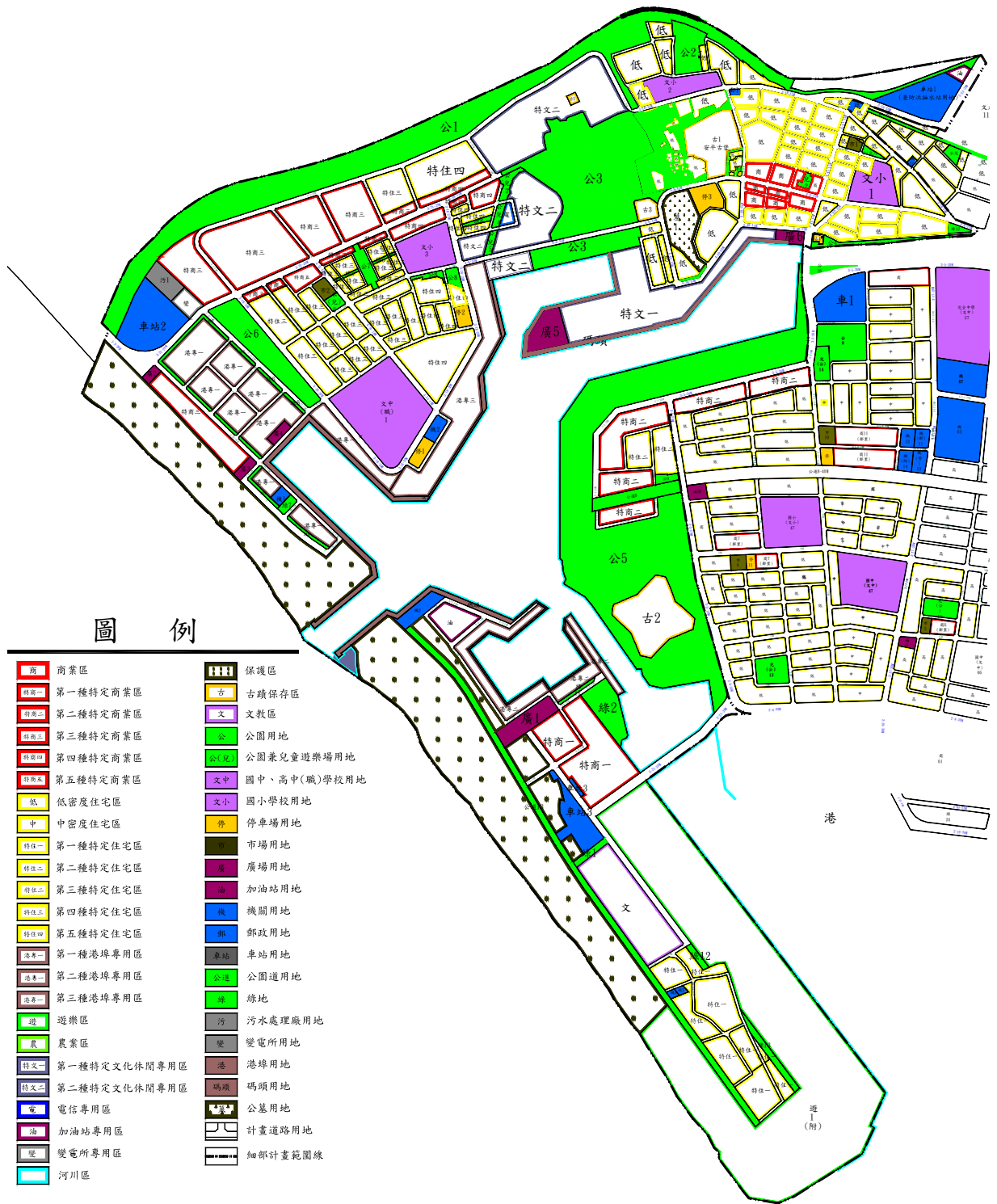


圖五：四大主題使用構想圖





圖六：全區發展示意圖



圖七：土地使用計畫圖

## 伍、具體措施

主題	開發時程		2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	
	分區							
歷史核心区計劃	熱蘭遮城暨周邊環境整頓計劃	古堡暨洋行公園	■王城試掘研究(一) ■安平樹屋整修工程	■王城試掘研究(二) ■王城試掘後續環境改善計畫(一) ■熱蘭遮城博物館(原永漢民藝館)研究及規劃設計	■王城試掘後續環境改善計畫(二) ■熱蘭遮城博物館(原永漢民藝館)整修工程(一)	■古堡暨洋行公園(原熱蘭遮城範圍)土地取得 ■古堡洋行公園國際設計競賽 ■熱蘭遮城博物館(原永漢民藝館)整修工程(二)	■公園設施及景觀工程 ■房屋拆遷補償 ■營業損失補償 ■王城試掘後續環境改善計畫(四)	
		安平新都市	■(辦理都市計畫變更;協調辦理興建住宅,以安置拆遷戶,並鼓勵民間投資住宅市場)			■安平新都市新建物(土地重劃)		
		歷史聚落維護	■古蹟及歷史建築調查研究 ■歷史街巷及傳統民居價購及整修工程(一) ■舊關稅局及周邊環境整建工程	■歷史街巷及傳統民居整修工程(二)	■歷史街巷及傳統民居整修工程(三)	■歷史街巷及傳統民居整修工程(四)	■歷史街巷及傳統民居整修工程(五)	
		歷史水景公園	■歷史水景公園規劃及工程可行性研究		■歷史水景公園工程(一) ■園區道路改善暨改道工程	■歷史水景公園工程(二)(含挖土填方) ■道路及綠地開闢工程(工程費及土地補償費)	■歷史水景公園工程(三)	
		全區水運交通設施				■辦理交通衝擊評估與運輸系統規劃之委託研究	■(由中央及地方主辦單位與相關主管機關共同合作,獎勵或鼓勵民間投資興建)	
		水域生態保育公園	■鹽水溪堤岸生態保育及規劃研究		■湖濱水鳥公園闢建計畫(一)	■湖濱水鳥公園闢建計畫(二) ■海巡署營舍遷建	■湖濱水鳥公園闢建計畫(三)	
		文化會展園區	■(辦理都市計畫變更;區段徵收之抵價地由原地主自行開發,土地使用編定為教育、藝文及會展有關之商業與文教混合區)					
	全區性工程及發展執行配合研究	■擬定安平港國家歷史風景區特定區計畫 ■環港步道及景觀工程(一) ■抽水站整修工程(一)	■環港步道及景觀工程(二)	■環港步道週邊環境改善工程(一) —安平抽水站暨週邊環境整頓工程 —環港步道週邊道路改善綠美化工程 ■全區街道傢俱、照明、識別系統及觀光導覽系統工	■環港步道及景觀工程(三) ■環港步道週邊環境改善工程(一) —運河路加油站遷建先期工程	■全區計畫通盤檢討 ■環境保護及歷史街區管理研究		
	園區發展及行銷	■園區發展及行銷作業(一) ■全區性工程規劃及發展人力計畫	■園區發展及行銷作業(二) ■全區性工程規劃及發展人力計畫	■園區發展及行銷作業(三) ■全區性工程規劃及發展人力計畫	■園區發展及行銷作業(四) ■全區性工程規劃及發展人力計畫	■園區發展及行銷作業(五) ■全區性工程規劃及發展人力計畫		
	億載金城周邊環境整頓計劃	港濱歷史公園	■景觀工程(第一期)	■景觀工程(第二期)	後續改善及管理計畫(一)	後續改善及管理計畫(二)	後續改善及管理計畫(三)	
億載金城公園軍事觀光展示計畫			■南陽艦展示船塢工程規劃設計暨修復計畫	■億載金城暨周邊環境整體規劃國際競圖	■億載金城暨周邊環境整體規劃設計 ■南陽艦靠岸工程暨船艦修復展示工程(一)	■億載金城暨周邊環境整體改善工程 ■南陽艦靠岸工程暨船艦修復展示工程(二)		
亞太美術館籌建		■籌備前置作業			■亞太美術館(地上物補償費)	■亞太美術館		
觀光發展計畫	遊憩碼頭	■近海魚市場遷建工程(一) ■國際設計競賽前置作業	■安平抽水站遷建評估及工程可行性研究 ■國際設計競賽	■遊憩碼頭景觀及設施工程(一)	■遊憩碼頭景觀及設施工程(二)	■漁港加油站遷建(含地上物補償)		
	港岸旅遊區	■(辦理全區都市計畫變更;辦理市地重劃,以增加土地使用價值,創造良好投資環境)						
	灘岸旅遊區	■(辦理全區都市計畫變更;辦理市地重劃,以增加土地使用價值,創造良好投資環境)				■灘岸保育		
	漁光里社區	■(辦理都市計畫變更;編定資本門改善方案,以鼓勵民間投資住宅市場)			■(擬定細部計畫)			
漁港建設計劃	漁業碼頭	■舢舨碼頭闢建工程研究及規劃 ■臨時舢舨碼頭設置工程		■近海魚市場遷建	■舢舨碼頭土地補償及細部設計	■舢舨碼頭闢建工程		
	活魚儲運中心	■(辦理都市計畫變更;辦理市地重劃)						

## 陸、財務計畫擬定

### 一、財務計畫擬定原則與策略

#### 基本原則

1. 本園區財務計畫中所運用的手段與策略，應以保護及強化歷史文化資產為前提，同時能提昇整體環境價值，以及創造發展機會，不應以公共財務本身之擴大與持續再生之能力為最高原則。
2. 土地及房產經過整合開發後所獲取的權益收入於償還開發成本後，應優先運用於適用範圍內之歷史文化資產的保護，或持續之環境改善及品質提昇。
3. 園區之成功發展需要長期持續的努力，中央與地方之主辦單位應確立彼此近期及長期的財務責任與權益。近期以中央負擔較大的財務責任，原則上以中央 80%，地方 20% 之比例分擔，而於中、長期間逐漸增加地方的責任。
4. 具有經濟誘因的公共投資項目應積極引導私部門參與，並建立有效可行的公私合作章程（例如本計畫中之水岸交通設施及轉運複合中心）。
5. 配合執行時程，應編列適當之研究、規劃及推動的經費，以確保各方案執行之品質與效率。

#### 運用策略

1. 公共投入之資本門改善經費，應以整修歷史聚落區之公共空間（歷史街巷）為優先，同時在適用範圍內儘量修復私有傳統民宅及公有歷史建築。
2. 重新開發有歷史文化價值的資產（如古堡暨洋行公園與歷史水景公園），以豐富本園區之歷史底蘊。
3. 社區居民生活環境及日常休閒環境（如環港步道及港濱公園）之改善與提昇，能增加園區整體的外部性效益，有助於創造良好的投資條件。
4. 應興建並改善居民傳統生計之產業設施（如魚市場、泊船池等），以及關聯產業之發展空間（如觀光漁業碼頭）。
5. 公部門應率先進行引導性的開發建設（如遊憩碼頭商業設施），以做為領導角色，並發揮觸媒作用。
6. 資本門改善時程應與私部門之關鍵性投資相配合。
7. 透過連鎖機制，使私部門之開發能回饋應用於保護其周邊之文化資產，或改善相鄰之公共空間與設施，亦即使其內部化（例如歷史水景公園之景觀建設）。
8. 對於市場敏感地段之土地取得應事先安排，避免增加開發成本及扼阻投資機會。

### 二、財務責任區劃

#### 中央財務責任

- 責任劃分原則
- 對地方及區域之發展有重大效益的資本門改善，應擔負主要財務責任。
  - 支持相關的次要工程，以完成整體效益。
  - 資本門改善方案能產生相當的經濟外部性，足夠地方公共工程發生財務自償的條件。

- 本案責任負擔項目
- 安平歷史聚落建築與環境之維護及改善。
  - 古蹟及歷史空間紋理之修復或重建。
  - 河岸及灘岸自然生態環境之復育與改善。
  - 港濱公園與遊憩碼頭之景觀改善，以及相關設施的興建與遷建。
  - 興建舢舨碼頭。
  - 籌建亞太美術館。

#### 地方財務責任

- 擬定能發揮中央挹注資源功效之發展策略。
- 擬定年度預算，以配合中央分期挹注之經費，提供公共建設項目穩定的財源。
- 擬定有效的誘發機制與公共政策行銷，以積極引導私部門參與公共建設。
- 辦理相關的土地取得，以利公共建設。

- 都市計畫變更。
- 歷史水景公園、文化會展園區與遊憩碼頭之區段徵收。
- 港埠旅遊區及活魚儲運中心之市地重劃。
- 漁光里及灘岸旅遊區之細部計畫擬定。
- 辦理徵收戶之遷建作業。
- 辦理土地或發展權標售作業。
- 南陽艦修復展示及地方產業文物館。

大型公共工程之推動與執行，必須經由中央政府擔負起主要的財務責任，而由地方政府負責辦理，並配合時程編列其任務所需之年度預算。中央與地方各有其適當的責任項目，彼此依適能分工之原則，建立執行上有效的財務合作關係。

### 三、民間投資經費需求

可由民間投資之金額總計約 530 億元，包括下列項目：

#### (一)政府直接向民間機構購買其所提供之服務：

1. 遊憩碼頭東段經營管理（7.53 億元）
2. 港濱歷史公園遊憩碼頭經營管理（1.26 億元）

#### (二)由政府與民間業者合資經營：

轉運複合中心場站工程暨聯合開發（10 億元）

#### (三)其他民間投資方式：

1. 亞太美術館館前藝文商街開發（13.16 億元）
2. 王城拆遷戶安置國宅新建工程（2.85 億元）
3. 遊憩碼頭西段開發（120.37 億元）
4. 漁業碼頭觀光魚市開發（92.95 億元）
5. 文化會展園區開發（162.05 億元）
6. 港岸旅遊區開發（84.2 億元）
7. 灘岸旅遊區開發（28.15 億元）
8. 全區水岸交通設施工程（2.4 億元）

#### 四、地方政府投資部分

由台南市政府自行辦理區段徵收。區段徵收範圍計約 35.23 公頃。區內各所有權人取回之抵價地面積，若私有地為徵收面積之 50%，公有地為 40%，則現金補償支出約為 10.21 億。而主辦單位可取得之事業用地連同市有抵價地，共計 79.88 公頃可供商業開發（約佔全區可供建築面積之 37.57%）。

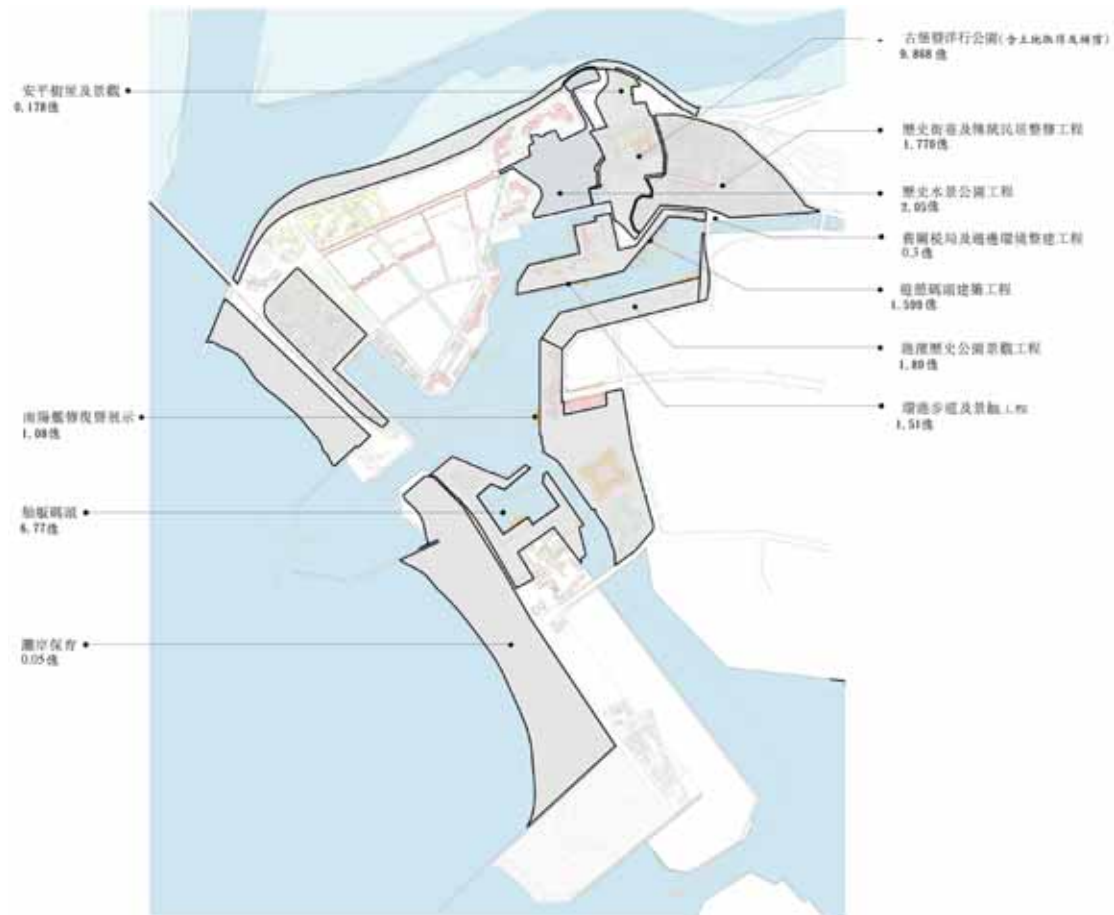
若以設定地上權方式招商開發，開發年期為 30 年，而以一年之效益作為招商開發之權利金，則主辦單位每年可獲得分配之經濟效益約為 16.37 億，亦即可滿足區段徵收財務自償的條件。



## 五、中央政府投資部分

全區之發展成功必須依賴有穩定的財務資源投入，分期進行各項資本門改善方案。這些公共工程的投資，依財政責任之劃分，宜由中央設置重大公共建設之專款，自 2003 年至 2007 年之五年計畫，所需總額為 30 億。

本計畫主管部會為行政院文化建設委員會，並為「歷史核心區計畫」之主辦單位，另有關子計畫項目觀光發展計畫、漁港建設計畫分別由交通部觀光局、農委會漁業署擔任協辦機關，並由相關單位分期編列經費辦理(詳表一、表二)。



## 柒、經營管理計畫

### 一、主要招商區塊

- (一) 漁光島國際度假村
- (二) 遊憩碼頭
- (三) 港岸旅遊區
- (四) 全區陸上及水上公共交通招商





## 二、經營管理區塊

- (一) 安平樹屋文化館
- (二) 安平蚵灰窯文化館
- (三) 運河博物館及公園
- (四) 億載金城

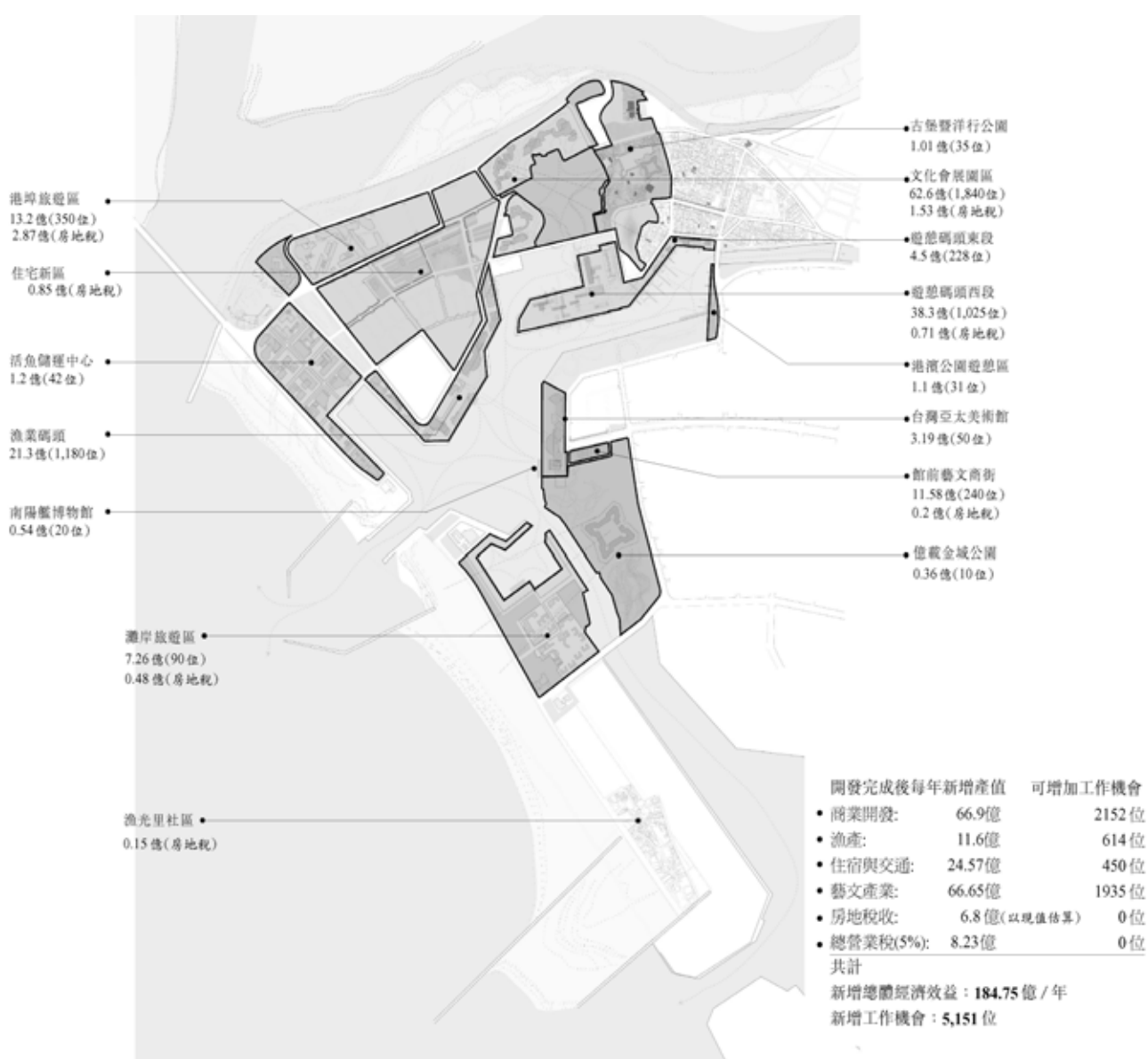


## 三、創意經營計畫

本計畫除辦理全區性招商及經營管理之外，更企圖引進具有地方文化特色之產業進入，期以多方投資，共同繁榮地方。

## 捌、預期效益及影響

開發安平港歷史風貌園區之新增總體效益，若以 2002 年之幣值計算，本園區開發與建設完成後，每年可新增加 184.75 億/年之經濟效益，同時全區亦可提供約 5,151 個工作機會，各分項的概估請參見（圖八）。除經濟效益外所產生文化及藝術活動及其所衍生的相關活動所形成的許多非經濟效益雖不易估算其數值但很明顯能理解其效果及價值。



圖八：新增效益分項圖

表一 政府經費投資需求表

主題	分區	開發時程	92年	93年	94年	95年	96年	合計	經費編列單位		
歷史核心區計劃	古堡暨洋行公園	■王城試掘研究(一)	0.120	■王城試掘研究(二)	0.210	■王城試掘後續環境改善計畫(二)	0.573	■古堡暨洋行公園(原熱蘭遮城範圍)土地取得	2.850	行政院文建會(92、94-96) 交通部觀光局(93)	
		■安平樹屋整修工程	0.130	■王城試掘後續環境改善計畫(一)	0.250	■朱玖瑩故居整修工程	0.150	■古堡洋行公園國際設計競賽	0.150		
	安平新都市	■(辦理都市計畫變更;協調辦理興建住宅,以安置拆遷戶,並鼓勵民間投資住宅市場)			■安平新都市新建物(土地重劃)				0.000		
		歷史聚落維護	■古蹟及歷史建築調查研究	0.025	■歷史街巷及傳統民居整修工程(一)	0.270	■歷史街巷及傳統民居整修工程(二)	0.023	■歷史街巷及傳統民居整修工程(四)	0.500	行政院文建會(92、94-96) 交通部觀光局(93)
	■歷史街巷及傳統民居價購及整修工程(一)		0.460	■熱蘭遮城博物館(原永漢民藝館)調查修復研究	0.035	■歷史視覺改善計畫		■王城試掘後續環境改善計畫(三)	0.200		
	歷史水景公園(註1)	■熱蘭遮城博物館(原永漢民藝館)調查修復研究			■安平樹屋第三期工程		■熱蘭遮城博物館(原永漢民藝館)整修工程(一)(註2)	0.020	■熱蘭遮城博物館(原永漢民藝館)整修工程(二)	0.380	行政院文建會(92-94)
		■歷史水景公園規劃及工程可行性研究	0.030						■歷史水景公園工程(三)	0.358	
	全區水運交通設施						■歷史水景公園工程(一)(註3)	0.042	■歷史水景公園工程(二)(含挖填方費用)	0.600	交通部觀光局(93)
	水域生態保育公園	■鹽水溪堤岸生態保育及規劃研究	0.030			■湖濱水鳥公園關建計畫(一)	0.200	■湖濱水鳥公園關建計畫(二)	0.300	■湖濱水鳥公園關建計畫(三)	
	文化會展園區	■(辦理都市計畫變更;區段徵收之抵價地由原地主自行開發,土地使用編定為教育、藝文及會展有關之商業與文教混合區)								0.000	行政院文建會(92-96)
全區性工程及發展執行配合研究	■擬定安平港國家歷史風景區特定區計畫	0.040	■環港步道及景觀工程(二)	0.250	■環港步道週邊環境改善工程(一)	0.480	■環港步道及景觀工程(三)	0.250	■全區計畫通盤檢討	0.030	行政院文建會(92、94-96) 交通部觀光局(93)
	■環港步道及景觀工程(一)	0.600			■安平抽水站週邊環境整頓工程		■環港步道週邊環境改善工程(二)	0.180	■環境保護及歷史街區管理研究	0.020	
園區發展及行銷	■抽水站整修工程規劃設計(一)	0.0362			■環港步道週邊環境改善暨綠美化工程		■運河路加油站遷建前期工程				交通部觀光局(93)
	■園區發展及行銷作業(一)	0.100	■園區發展及行銷作業(二)	0.070	■園區發展及行銷作業(三)	0.132	■園區發展及行銷作業(四)	0.184	■園區發展及行銷作業(五)	0.320	
億載金城週邊環境整頓計劃	■全區性工程規劃及發展人力計畫	0.070	■全區性工程規劃及發展人力計畫	0.070	■全區性工程規劃及發展人力計畫	0.105	■全區性工程規劃及發展人力計畫	0.120	■全區性工程規劃及發展人力計畫	0.120	行政院文建會(92、94-96) 交通部觀光局(93)
	■景觀工程(第一期)	0.200	■景觀工程(第二期)	0.900	■港濱歷史公園後續改善暨管理計畫(一)	0.120	■港濱歷史公園後續改善暨管理計畫(二)	0.050	■港濱歷史公園後續改善暨管理計畫(三)	0.530	
觀光發展計畫	港濱歷史公園								1.800	交通部觀光局(93)	
	億載金城公園軍事文化展示計畫			■南陽艦展示船塢工程規劃設計暨修復計畫	0.030	■軍艦靠岸工程暨船艦修復展示工程(一)	0.080	■軍艦靠岸工程暨船艦修復展示工程(二)	1.000		
漁港建設計劃	亞太美術館籌建	■籌備前置作業	0.050			■億載金城週邊環境整體規劃國際競圖	0.145	■億載金城週邊環境整體改善工程	0.700	行政院文建會(92)	
	遊憩碼頭	■近海魚市場遷建工程(一)	0.020			■遊憩碼頭景觀及設施工程(一)(註4)	0.500	■遊憩碼頭景觀及設施工程(二)	0.640		
公共建設投資合計	港岸旅遊區	■(辦理全區都市計畫變更;辦理市地重劃,以增加土地使用價值,創造良好投資環境)							0.000	行政院文建會(92) 交通部觀光局(93-96)	
	漁光里社區	■(辦理都市計畫變更;編定資本門改善方案,以鼓勵民間投資住宅市場)				■(擬定細部計畫)			0.050		
漁港建設計劃	漁業碼頭	■舢舨碼頭關建工程研究及規劃	0.050			■近海魚市場遷建	0.720	■舢舨碼頭土地補償及細部設計	2.790	行政院文建會(92) 農委會漁業署	
	活魚儲運中心	■(辦理都市計畫變更;辦理市地重劃)							0.000		
公共建設投資合計			2.441	2.200	3.060	10.399	11.900	30.000			

備註:1.歷史水景公園範圍內之「國防部聯勤304廠」,其拆遷協調另專案辦理。  
2.「熱蘭遮城博物館(原永漢民藝館)整修工程」總經費0.4億元,分二年編列。  
3.「歷史水景公園工程」總經費1億元,分三年編列。  
4.遊憩碼頭景觀及設施工程列入國家門戶系列國際競圖分二年編列1.14億元,主管機關為交通部觀光局。

表二

安平港國家歷史風景區計畫整體財務分期計畫表

主題	分區	分項計畫	計畫金額 (單位：億元)					中央政府預算編列 單位	備註		
			92	93	94	95	96			合計	
歷史 核心 區 計 畫	熱 蘭 遮 城 暨 周 邊 環 境 整 頓 計 畫	歷史核心區 (古堡暨洋行 公園)	王城試掘研究(第一、二、三期)	0.120	0.210				0.330	文建會 交通部觀光局(93)	
			安平樹屋整修工程	0.130					0.130	文建會	
			王城試掘後續環境改善計畫(第一、二、三、四期)		0.250	0.573	0.200	0.250	1.273	文建會	
			熱蘭遮城博物館(原永漢民藝館)調查修復研究		0.035				0.035	交通部觀光局	
			熱蘭遮城博物館(原永漢民藝館)整修工程			0.020	0.380		0.400	文建會	分二年編列預算，94年度辦理規劃設計。
			古堡暨洋行公園國際設計競賽				0.150		0.150	文建會	
			古堡暨洋行公園(原熱蘭遮城範圍)土地取得				2.850		2.850	文建會	
			古堡洋行公園設施及景觀工程					0.700	0.700	文建會	
			房屋拆遷補償					3.400	3.400	文建會	
			營業損失補償					0.500	0.500	文建會	

主題	分區	分項計畫	計畫金額 (單位：億元)					中央政府預算編列 單位	備註	
			92	93	94	95	96			合計
歷史 核心區 計畫	熱蘭 遮城 暨周 邊環 境整 頓計 畫	古蹟及歷史建築調查研究	0.025					0.025	文建會	
		歷史街巷及傳統民居價購及整修工程(第一、二、三、四、五期)	0.460	0.270	0.023	0.500	0.417	1.670	文建會 交通部觀光局(93)	
		舊關稅局及週邊環境整建工程	0.300					0.300	文建會	
	歷史水景公園	歷史水景公園規劃及工程可行性研究	0.030					0.030	文建會	
		歷史水景公園工程(第一、二、三期)			0.042	0.600	0.358	1.000	文建會	分三年編列預算，94年度辦理規劃設計。
		園區周邊道路改善工程				0.650		0.650	文建會	
		區段徵收業務費						0.000	文建會	
		周邊綠地開闢工程(工程費及土地補償費)				0.370		0.370	文建會	
	全區水運交通設施	交通衝擊評估與運輸系統規劃之委託研究				0.025		0.025	文建會	
	水域生態保育公園	鹽水溪堤岸生態保育及規劃研究	0.030					0.030	文建會	
		湖濱水鳥公園闢建工程			0.200	0.300	0.125	0.625	文建會	分三年編列預算
		海巡署營舍遷建				0.020		0.020	文建會	

主題	分區	分項計畫	計畫金額 (單位：億元)					中央政府預算編列 單位	備註	
			92	93	94	95	96			合計
歷史 核心區 計畫	熱蘭 遮城 暨周 邊環 境整 頓計 畫	擬定安平港國家歷史景區特定計畫	0.040					0.040	文建會	
		環港步道景觀工程(第一、二、三期)	0.600	0.250		0.250		1.100	文建會(92,95) 交通部觀光局(93)	
		抽水站整修工程規劃設計	0.036					0.036	文建會	
		環港步道週邊環境改善工程(一)—— 抽水站暨週邊環境整頓工程			0.400			0.400	文建會	
		環港步道週邊環境改善工程(一)—— 周邊環境改善暨綠美化工程			0.080			0.080	文建會	
		環港步道週邊環境改善工程(二)—— 運河路加油站遷建				0.180		0.180	文建會	
		全區計畫通盤檢討					0.030	0.030	內政部營建署	
		歷史聚落保存區環境保護及歷史 街區管理研究					0.020	0.020	文建會	
	園區發展及行銷	古堡暨洋行公園園區發展及行銷 作業(第一、二、三、四、五、 六期)	0.100	0.070	0.132	0.210	0.320	0.832	文建會 交通部觀光局(93)	
		全區性工程規劃及發展人力計畫	0.070	0.070	0.105	0.120	0.120	0.485	文建會 交通部觀光局(93)	

主題	分區	分項計畫	計畫金額 (單位：億元)					中央政府預算編列 單位	備註	
			92	93	94	95	96			合計
歷史 核心 區計 畫	港濱歷史公園	景觀工程(第一、二期)	0.200	0.900				1.100	文建會 交通部觀光局(93)	
		後續改善暨管理計畫(第一、二、三、四期)			0.120	0.050	0.530	0.700	文建會	
	南陽艦修復暨 展示	南陽艦展示船塢工程規劃設計暨 修復計畫		0.030				0.030	交通部觀光局	
		軍艦靠岸工程暨船艦修復展示工 程(第一、二期)				0.080	1.000	1.080	文建會	分二年編列預算，94年 辦理規劃設計。
	億載金城國際 設計競賽	億載金城國際設計競賽			0.145			0.145	文建會	
		億載金城暨周邊環境整體改善工 程(第一、二期)				0.060	0.700	0.760	文建會	分二年編列預算，95年 辦理規劃設計。
	臺灣亞太美術 館籌建	籌備前置作業	0.050					0.050	文建會	
觀 光 發 展計 畫	遊憩碼頭	近海魚市場遷建工程前置作業	0.020					0.020	文建會	
		國際設計競賽前置作業	0.050					0.050	文建會	
		國際設計競賽		0.115				0.115	交通部觀光局	含遊憩碼頭景觀及設施 工程設計費
		遊憩碼頭景觀及設施工程(一、二)			0.500	0.614		1.114	交通部觀光局	分二年編列預算。
		漁港加油站遷建					0.300	0.300	交通部觀光局 (暫列)	
	灘岸旅遊區	灘岸保育					0.050	0.050	交通部觀光局 (暫列)	

主題	分區	分項計畫	計畫金額 (單位：億元)					合計	中央政府預算編列 單位	備註
			92	93	94	95	96			
漁港建設計畫	漁業碼頭	舢舨碼頭關建工程研究及規劃	0.050					0.050	文建會	
		臨時舢舨碼頭設置工程	0.130					0.130	文建會	
		近海魚市場遷建工程			0.720			0.720	農委會漁業署	
		舢舨碼頭土地補償及細部設計				2.790		2.790	農委會漁業署	
		舢舨碼頭關建工程					3.080	3.080	農委會漁業署	
合計			2.441	2.200	3.060	10.399	11.900	30.000		