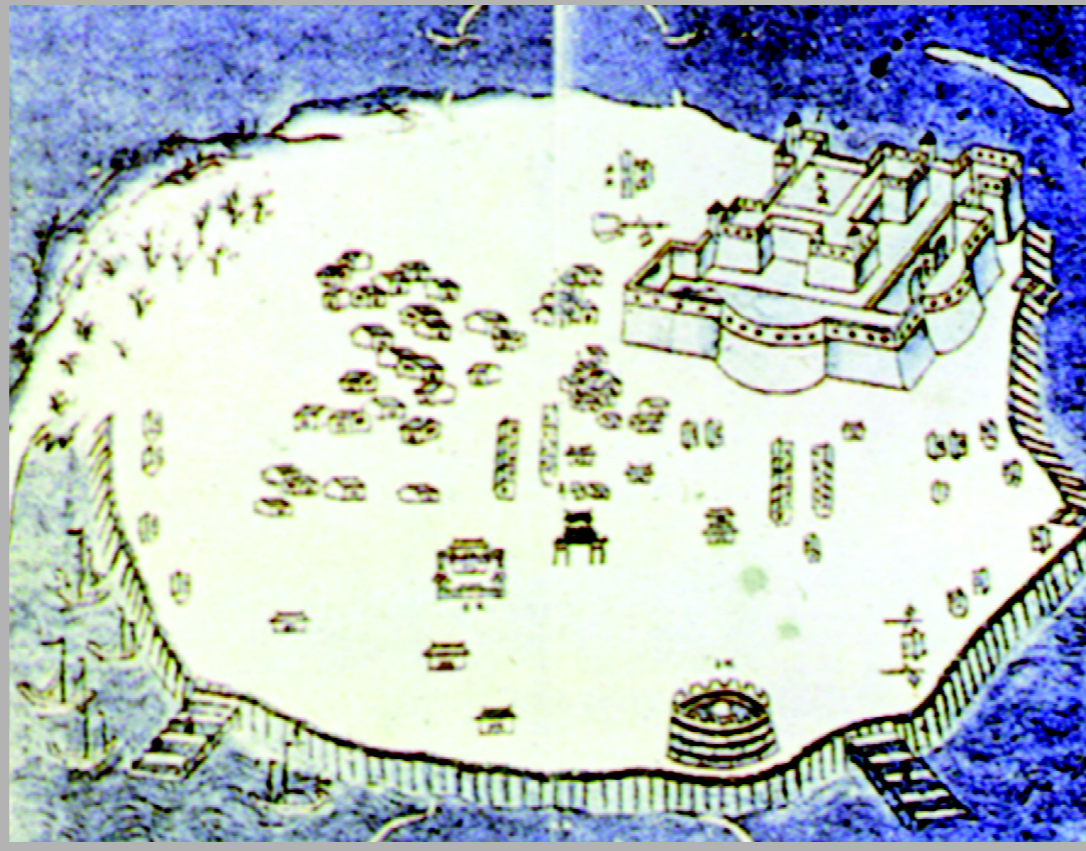


# 安平港歷史風貌園區綜合性規劃

## The Structure Plan of Anping Harbor Historic Park

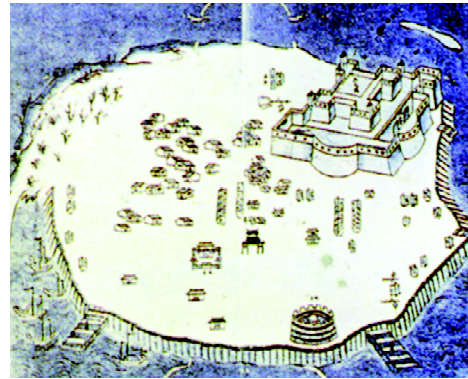


主辦單位  
中華民國行政院文化建設委員會  
臺南市政府

*prepared for*  
**Council for Cultural Affairs**  
of the Executive Yuan of the Republic of China  
**City of Tainan**

研究單位  
財團法人成大研究發展基金會  
2004年6月

*prepared by*  
**NCKU Research and Development Foundation**  
June, 2004.



# 安平港歷史風貌園區綜合性規劃

## The Structure Plan of Anping Harbor Historic Park

### 目錄

### Contents

#### 1. 導論 Introduction

1.1 開展歷史的底蘊 Unfolding the Historic Richness	1
1.2 計畫範圍 Planning Area	2
1.3 地理特質 Geographic Features	3
1.4 水文與氣候 The Hydrology and The Climate	4
1.5 歷史變遷 A Miniature History	5
1.6 計畫沿革 The Evolution of Modern Plans	6
1.7 新近之意圖 The Recent Efforts	7

#### 2. 資源與挑戰 Resource & Challenges

2.1 關鍵議題 Key Issues	8
2.2 天然資產 Natural Givens	9
2.3 人文資產 Cultural Assets	10
2.4 主要困擾 Main Difficulties	11
2.5 新興區域交通 Emerging Transportations	12
2.6 區內重大建設 New Developments	13
2.7 居住及觀光需求 Residential and Tourist Demands	14
2.8 成長管理 Growth Management	15
2.9 目標與挑戰 Challenges and Goals	16

#### 3. 資源與挑戰 Resource & Challenges

3.1 港埠記憶 Harbor Memory	17
3.2 分區規劃原則 Adaptive Planning	18
3.3 核心與配合計劃區 Historic Core and Related Areas	19
3.4 土地使用構想 Land Use Plan	20
3.5 使用強度與高度管制 Use Intensity and Height Control	21
3.6 交通計劃 Transportation	22
3.7 水上交通 Water Transit	23
3.8 公共停車 Public Parking	24
3.9 開放空間 Open Spaces	25
3.10 自行車及步道 Pedestrian and Bike Network	26

#### 4. 分區計畫 Thematic Projects

4.1 計畫分佈 Thematic Distribution	27
4.2 古堡暨洋行公園：牆基探測 Fort Zeelandia Foundation Survey	28
4.3 古堡暨洋行公園：規劃構想 Fort Zeelandia Park Plan idea	29
4.4 古堡暨洋行公園：設計規範 Design Gruidelines	30
4.5 歷史水景公園 Historic Water Park	31
4.6 歷史聚落維護：紋理修復 Restoration of Historic Tissue	32
4.7 民居類型 House Types	33
4.8 堤岸綠帶 River Side Park	34
4.9 港濱歷史公園 Harbor Park	35
4.10 遊憩碼頭 Festival Wharf	36
4.11 漁業碼頭 Fisherman Wharf	37
4.12 活魚儲運中心 Aquacultural Production Center	38
4.13 港岸旅遊區 Harbor Resort	39
4.14 灘岸旅遊區 Beach Resort	40
4.15 安平新都心 New Community	41
4.16 文化會展園區 Cultural Precinct	42

#### 5. 執行與財務 Financing and Implementation

5.1 財務原則 Financial Policy	43
5.2 土地整備方案 Land Preparation	44
5.3 公共投資章程 Capital Improvement Program	45
5.4 執行時程 Implementation Schedule	46
5.5 總體效益 Estimated Returns	47